



BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTE

(À la charge de l'acquéreur sur le prix net vendeur)

IMMEUBLES COLLECTIFS ET INDIVIDUELS A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELS - APPARTEMENT - MASON-GARAGE - PARKING

Jusqu'à 15 000€	10,83% HT	13% TTC
De 15 001€ à 50 000€	9,17% HT	11% TTC
De 50 001€ à 120 000€	7,50% HT	9% TTC
De 120 001€ à 250 000€	5,83% HT	7% TTC
De 250 001€ à 400 000€	5,00% HT	6% TTC
De 400 001€ à 600 000€	4,17% HT	5% TTC
De 600 001€ à 800 000€	3,33% HT	4% TTC
Au-delà de 800 001€	2,50% HT	3% TTC

AUTRES

Terrains	8,33% HT	10% TTC
Locaux Commerciaux	8,33% HT	10% TTC
Fonds de commerces/industries	8,33% HT	10% TTC
Immeubles commerciaux et industriels	8,33% HT	10% TTC

ESTIMATIONS GRATUITES

BAREMES DES HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06/07/1989) :	7 à 10% TTC / les encaissements
Locaux meublés / commerciaux / professionnels :	7 à 10% TTC / les encaissements
Autres locaux (garages / entrepôts ...) :	7 à 10% TTC / les encaissements

Sophie Metzger - 06.26.82.87.78 - sophie@metzgerimmobilier.fr - www.metzgerimmobilier.fr

SARL METZGER IMMOBILIER - 35 rue des Mimosas 67000 STRASBOURG

Au capital de 1000€ - 820 683 084 RCS STRASBOURG - Carte Professionnelle N° CPI 6701 2016 000 010 200 CCI STRASBOURG
Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires. Gestion Immobilière - Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited - Cœur Défense Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex.



BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS LOCATION

APPARTEMENT - MAISON

(Habitation - mixte - meublé)

Honoraires à la charge du locataire / ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 10€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

Honoraires à la charge du propriétaire / ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 10€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

Honoraires à la charge du locataire / HORS ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 8€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

Honoraires à la charge du propriétaire / HORS ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 8€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

Honoraires d'entremises et de négociations à la charge du propriétaire : 1€ TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie à la charge du locataire : 3€ TTC / m2

Honoraires d'état des lieux de sortie à la charge du propriétaire : 3€ TTC / m2

GARAGE / PARKING

1 mois de loyer à la charge de chaque partie

LOCAUX COMMERCIAUX

Sur la base du loyer annuel : 20, 83% HT 25% TTC

Sophie Metzger - 06.26.82.87.78 - sophie@metzgerimmobilier.fr - www.metzgerimmobilier.fr

SARL METZGER IMMOBILIER - 35 rue des Mimosas 67000 STRASBOURG

Au capital de 1000€ - 820 683 084 RCS STRASBOURG - Carte Professionnelle N° CPI 6701 2016 000 010 200 CCI STRASBOURG
Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires. Gestion Immobilière - Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited - Cœur Défense Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex.