

BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTE

(à la charge de l'acquéreur sur le prix net vendeur – sauf convention contraire)

Immeubles collectifs et individuels à usage d'habitation ou professionnels

(Immeuble - Appartement – Maison – garage – parking)

- jusqu'à 15 000€	10,83% HT	13% TTC
- de 15 001€ à 50 000€	9,17% HT	11% TTC
- de 50 001€ à 120 000€	7,50% HT	9% TTC
- de 120 001€ à 250 000€	5,83% HT	7% TTC
- de 250 001€ à 400 000€	5,00% HT	6% TTC
- de 400 001€ à 600 000€	4,17% HT	5% TTC
- de 600 001€ à 800 000€	3,33% HT	4% TTC
- au delà de 800 001€	2,50% HT	3% TTC

Autres

Terrains	8,33% HT	10% TTC
Locaux Commerciaux	8,33% HT	10% TTC
Fonds de commerces/industries	8,33% HT	10% TTC
Immeubles commerciaux et industriels	8,33% HT	10% TTC

ESTIMATIONS GRATUITES

BAREMES DES HONORAIRES DE GESTION

(Suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité)

- Prestations Principales de Gestion à la charge du Bailleur :

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06/07/1989) :	7 à 10% TTC / les encaissements
Locaux meublés / commerciaux / professionnels :	7 à 10% TTC / les encaissements
Autres locaux (garages / entrepôts ...) :	7 à 10% TTC / les encaissements

* Taux de TVA en vigueur : 20%

Sophie Metzger

06.26.82.87.78

sophie@metzgerimmobilier.fr

www.metzgerimmobilier.fr

SARL METZGER IMMOBILIER – 35 rue des Mimosas 67000 STRASBOURG

Au capital de 1000€ - 820 683 084 RCS STRASBOURG – Carte Professionnelle N° CPI 6701 2016 000 010 200 CCI STRASBOURG

Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.

BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS LOCATION
(Montant des plafonds applicables au locataire selon décret du 1^{er} août 2014 n°2014-890)

APPARTEMENT – MAISON
(Habitation – mixte – meublé)

- Honoraires à la charge du locataire / ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 10€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

- Honoraires à la charge du propriétaire / ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 10€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

- Honoraires à la charge du locataire / HORS ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 8€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

- Honoraires à la charge du propriétaire / HORS ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 8€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

GARAGE / PARKING

- 1 mois de loyer à la charge de chaque partie

LOCAUX COMMERCIAUX

- sur la base du loyer annuel : 20, 83% HT 25% TTC

* Taux de TVA en vigueur : 20%

Sophie Metzger
06.26.82.87.78
sophie@metzgerimmobilier.fr
www.metzgerimmobilier.fr

SARL METZGER IMMOBILIER – 35 rue des Mimosas 67000 STRASBOURG

Au capital de 1000€ - 820 683 084 RCS STRASBOURG – Carte Professionnelle N° CPI 6701 2016 000 010 200 CCI STRASBOURG
Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.